# IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE

| Oferente: | 26 | TORRES & ASOCIADOS | TIPO PROPONENTE | Proponente Individual |
|---|---|---|---|---|

## 2. CAPÍTULO II. ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

### 2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

| | |
|---|---|
| El proponente individual o prlura presento el FORMATO 1 – CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA | SI |

**APLICACIÓN DEL ARTICULO 20 DE LA LEY 842 DE 2023**

| | |
|---|---|
| La oferta del porponente individual o Plural es avalada por un **Ingeniero** de conformidad con el ART 20 ley 842 de 2023? | SI |
| El proponente Adjunta copia de la tarjeta profesional | SI |
| El proponente adjunta copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por la autoridad competente | SI |
| El certificado de vigencia de la matrícula profesional se encuentra vigente al cierre del presente proceso? | SI |
| **ESTADO REVISIÓN DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OFERTA** | **CUMPLE** |

**Observaciones:**

Atentamente,

FRANCISCO JAVIER GUEVARA MENDEZ
C.C.1.096.222.725
Representante Legal
TORRES Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT:829000727-3
torresyasociadosas@gmail.com
Barrancabermeja, Santander

[Firma del Proponente o de su representante legal]

[NOTA: Para diligenciar cuando el Proponente o su representante legal no sea un Ingeniero].

"De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003 y debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero matriculado, yo OSCAR JAVIER SUAREZ ROJAS ingeniero con matrícula profesional 25202-131471 y C. C. 79817366 de Bogotá, avalo la presente propuesta".

OSCAR JAVIER SUAREZ
ROJAS




REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2024-3132479

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA**
**COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que OSCAR JAVIER SUAREZ ROJAS, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79817366, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-131471 desde el 24 de Mayo de 2006, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 205.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro (2024).

**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**

# EVALUACIÓN CRITERIOS TECNICOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

| ESTADO HABILITACIÓN |
|---|
| CUMPLE |

## 1. DATOS DEL PROCESO.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO: | ADELANTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EJECUTAR LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y TERMINACIÓN (FASE II) PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO CESAR CONTO FERRER EN LA CIUDAD DE QUIBDÓ, DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ | | | | | | | | | | | |
| No. PROCESO | MC-CM-005-2024 | FECHA CIERRE | 2/12/2024 | PLAZO | 12 Meses | VALOR PPTO | $ 1.322.542.912,00 | SMMLV | 1.017,34 | ANTICIPO | 0% | AREA | 3.241 m2 / 1.621 m2 |

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE

| Oferente: | 26 | TORRES & ASOCIADOS | TIPO PROPONENTE | Proponente Individual |
|---|---|---|---|---|

| | INTEGRANTES | PARTICIPACIÓN | VIGENCIA FIRMEZA RUP | FECHA EXPEDICIÓN RUP | MIPYME | FORMATO 13 | EMPRENDIMIENTO MUJER | FORMATO 3 | FORMATO 8 | ESTADO MIPYMES | ESTADO EMPRENDIMIENTO Y/O MUJER |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÚNICO PROPONENTE / Integrante 1 | TORRES & ASOCIADOS | 100,00% | CUMPLE | 19/11/2024 | SE CLASIFICA | SE ANEXA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Integrante 2 | | | | | | | | | | | |
| Integrante 3 | | | | | | | | | | | |
| Integrante 4 | | | | | | | | | | | |
| Integrante 5 | | | | | | | | | | | |
| Integrante 6 | | | | | | | | | | | |
| | | 100,00% | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | |

## 3. EXPERIENCIA REQUERIDA.

| | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | | | |
|---|---|---|---|---|
| | EXPERIENCIA GENERAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA | % DIMENSIONAMIENTO | CLASIFICACIÓN UNSPSC |
| EXPERIENCIA | 1.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE TERMINACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL | INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.241 m2 | **Valor de F%: 50%** | **801015<br>801016<br>811015** |

# VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE EXPERIENCIA REQUERIDA MATRIZ DE EXPERIENCIA

| | ENTIDAD QUE CERTIFICA EL CONTRATO EJECUTADO | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | I, C , UT , OTRA | % PARTICIPACIÓN | UBICACIÓN RUP | SMMLV REGISTRADOS EN EL RUP | EXPERIENCIA GENERAL | CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC | FECHA INICIO EJECUCIÓN | FECHA DE TERMINACIÓN EJECUCIÓN | AREA CERTIFICADA CUBIERTA CONTRATO | VALIDACIÓN CERTIFICACIÓN | EXPERIENCIA ESPECIFICA ACTIVIDAD PRINCIPAL | SMMLV APORTADOS INDIVIDUAL | SMMLV APORTADOS PROPONENTE | SUBASANADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Certificación 1 | TEYUNA ENERGY INC SUCURSAL COLOMBIA | TORRES & ASOCIADOS | I | 100% | 57 | 2.279 SMMLV | Cumple | Cumple | 11/04/2018 | 28/09/2018 | | VALIDA | 0 m2 | 2.279 SMMLV | 2.279 SMMLV | |
| | | | | | | | | | | | | | | 0 SMMLV | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 0 SMMLV | | |
| Certificación 2 | TEPMA B V LA SUCURSAL EN COLOMBIA | TORRES & ASOCIADOS | I | 100% | 309 | 7.527 SMMLV | Cumple | Cumple | 23/11/2010 | 10/02/2012 | 4.421,20 M2 | VALIDA | 4.421 m2 | 7.527 SMMLV | 7.527 SMMLV | |
| | | | | | | | | | | | | | | 0 SMMLV | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 0 SMMLV | | |
| Certificación 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

**NOTA 1: Las certificaciones con estado de certificación : VALIDA corresponden aquellas que cumplen con los requesitos exigidos de EXPERIENCIA GENERAL , CODIGOS UNSPSC y FECHA DE TERMINACIÓN**

| | |
|---|---|
| TOTAL SMMLV | 9.806,38 SMMLV |
| PROMEDIO SMMLVPARA PUNTUACIÓN | 4.903,19 SMMLV |

| NUMERAL | LITERAL | | |
|---|---|---|---|
| 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | E | CUMPLIMIENTO FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS ANTES DE LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO | CUMPLE |
| | A | CUMPLIMIENTO EXPERIENCIA ESPECIFICA: ÁREA MINIMA : 50% 1.621 m2 | CUMPLE |
| 10.1.2 CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | D | CUMPLIMIENTO PORCENTAJES DE ACREDITACIÓN POR INTEGRANTE RESPECTO AL NUMERAL 3.9.1 | CUMPLE |
| 3.9.1 EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE | | VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (COMO % DEL PRESUPUESTO OFICIAL EXPRESADO EN SMMLV) | CUMPLE |

# 3.5.7. RELACIÓN DE LOS CONTRATOS FRENTE AL PRESUPUESTO OFICIAL

| VERIFICACIÓN DEL VALOR MINIMO A CERTIFICAR COMO % DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA EXPRESADO EN SMMLV | | |
|---|---|---|
| NÚMERO DE CONTRATOS APORTADO | 2,00 | |
| VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (COMO % DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA EXPRESADO EN SMMLV) | 100% | 1.017 SMMLV |
| TOTAL SMMLV DE LOS CONTRATOS VALIDADOS QUE CUMPLE LA EXPERIENCIA | 9.806,38 | |

| INTEGRANTES PROPONENTE PLURAL | Participación | % Aportado SMMLV | ESTADO |
|---|---|---|---|
| TORRES & ASOCIADOS | 100,00% | 964,00% | CUMPLE |
| | | 0,00% | |
| | | 0,00% | |
| | | 0,00% | |
| | | 0,00% | |
| | | 0,00% | |
| | 100,00% | 964,00% | |

## REQUERIMIENTOS AL PROPONENTE

| TEMAS | OBSERVACIÓN | CUMPLIMIENTO PLIEGO DE CONDICIONES | SOLICITUD Y /O ACLARACIÓN | REVISIÓN SUBSANACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| FORMATO 3 | SIN OBSERVACIONES | Numeral 3.1 GENERALIDADES literal C (...) Todos los proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los Proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen..(...)<br><br>Numeral 1.6 REGLAS DE SUBSANABILIDAD, EXPLICACIONES Y ACLARACIONES (...) la Entidad debe solicitar a los Proponentes durante el proceso de evaluación, y a más tardar en el informe de evaluación, las aclaraciones, precisiones o solicitudes de documentos que puedan ser subsanables. No obstante, los Proponentes no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar sus propuestas en los aspectos que otorgan puntaje, ni tampoco en los factores de desempate, los cuales podrán ser objeto de aclaraciones y explicaciones. Los Proponentes deberán allegar las aclaraciones o documentos requeridos en el momento en el que fueron requeridos y a más tardar hasta el término de traslado del informe de evaluación (...) | SIN OBSERVACIONES | |
| FORMATO 8 | SIN OBSERVACIONES | 3.9.2 EXIGENCIAS MÍNIMAS DE EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADÉMICA DEL EQUIPO DE TRABAJO (Personal Clave Evaluable)<br><br>Durante el desarrollo del Proceso de Contratación NO se evaluarán los soportes de los perfiles requeridos, por lo que no serán exigidos como parte de los documentos que conforman la propuesta, en tal sentido, el Proponente deberá cumplir las siguientes reglas:<br><br>I. Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", de acuerdo con los requisitos y condiciones que allí se indican y demás señaladas en el Pliego de Condiciones y sus documentos anexos.<br><br>II.El "Formato 8 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable" debe suscribirlo el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.<br><br>Para los fines de este numeral se entiende por Personal Clave Evaluable los siguientes perfiles:<br>• Un (1) Director de Interventoría<br>• Un (1) Residente de interventoría. | SIN OBSERVACIONES | |
| VIGENCIA & FIRMEZA DEL RUP | SIN OBSERVACIONES | 10.1 ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>(...) La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.(...)<br><br>Numeral 1.15 CAUSALES DE RECHAZO<br>E. Que la inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP) que realice el Proponente, por primera vez o cuando han cesado los efectos y debe volver a inscribirse, no esté en firme en la fecha prevista para el cierre del procedimiento de selección. | SIN OBSERVACIONES | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA EXPEDICIÓN RUP** | SIN OBSERVACIONES | | Numeral 3.1 GENERALIDADES literal D (...) Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar el certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la originalmente indicada en el Pliego de Condiciones.(...)<br><br>Numeral 1.6 REGLAS DE SUBSANABILIDAD, EXPLICACIONES Y ACLARACIONES (...) la Entidad debe solicitar a los Proponentes durante el proceso de evaluación, y a más tardar en el informe de evaluación, las aclaraciones, precisiones o solicitudes de documentos que puedan ser subsanables. No obstante, los Proponentes no podrán completar, adicionar, modificar o mejorar sus propuestas en los aspectos que otorgan puntaje, ni tampoco en los factores de desempate, los cuales podrán ser objeto de aclaraciones y explicaciones. Los Proponentes deberán allegar las aclaraciones o documentos requeridos en el momento en el que fueron requeridos y a más tardar hasta el término de traslado del informe de evaluación (...) | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **MIPYME** | **RELACIONADA CON PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN** | SIN OBSERVACIONES | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>Literal C párrafo 3 y 5<br><br>(...) Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y pruebe la calidad de MiPymes o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen(...)<br><br>(...) Para acreditar la condición de MiPymes, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.(...) | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DEL RUP** | SIN OBSERVACIONES | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **EMPRENDIMIENTO MUJERES FORMATO 13** | **RELACIONADA CON PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN** | SIN OBSERVACIONES | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>Literal C párrafo 3 y 5<br>(...) Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y pruebe la calidad de MiPymes o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen(...)<br><br>(...)Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres, se realizará mediante el diligenciamiento del Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.(...) | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO DEL RUP** | SIN OBSERVACIONES | | **SIN OBSERVACIONES** | |

# REVISIÓN RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA APORTADA

| TEMAS | OBSERVACIÓN | | DETALLE DE LA OBSERVACIÓN | SOLICITUD Y /O ACLARACIÓN | REVISIÓN SUBSANACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **Certificación 1** | **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL** | SIN OBSERVACIONES | No se encontró en la certificación No.1 el área cubierta construida | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS** | SIN OBSERVACIONES | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN** | SIN OBSERVACIONES | | **SIN OBSERVACIONES** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Certificación 2** | **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **Certificación 3** | **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **Certificación 4** | **RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |
| | **RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN** | SIN OBSERVACIONES | | | **SIN OBSERVACIONES** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Certificación 5 | RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| Certificación 6 | RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| Certificación 7 | RELACIONADA CON LA EXPERIENCIA GENERAL | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LO CODIGOS UNSPSC - CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |
| | RELACIONADA CON LA FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCIÓN | SIN OBSERVACIONES | | | SIN OBSERVACIONES | |

| TEMAS | OBSERVACIÓN | CUMPLIMIENTO PLIEGO DE CONDICIONES | SOLICITUD Y /O ACLARACIÓN | REVISIÓN SUBSANACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS ANTES DE LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO** | SIN OBSERVACIONES | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>E. Los contratos deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Esta fecha corresponde al momento de terminación de la ejecución del contrato, por lo que no necesariamente coincide con la de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 10.1.5 de este Pliego de Condiciones se derive tal información. | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **CUMPLIMIENTO EXPERIENCIA ESPECIFICA: ÁREA MINIMA** | SIN OBSERVACIONES | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br>Los contratos para acreditar la experiencia deben cumplir las siguientes características: Que hayan contenido la ejecución de: 1.1. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL<br><br>A. Que hayan contenido la ejecución de:<br><br>Experiencia general: INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES<br><br>Experiencia especifica: Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 4.406 m2. | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **CUMPLIMIENTO ACTIVIDAD SECUNDARIA = 100% del POT** | SIN OBSERVACIONES | 3.9.1 EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.<br><br>Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones. | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **CUMPLIMIENTO LITERAL 3.5.2 PORCENTAJES DE ACREDITACIÓN POR INTEGRANTE** | SIN OBSERVACIONES | 10.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>D. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no demostrar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).<br><br>Estos porcentajes que acreditarán los integrantes del Proponente Plural se podrán cumplir con contratos válidos que acrediten cualquier requisito de experiencia solicitada en el Pliego de Condiciones y se verificará de conformidad con el porcentaje mínimo de experiencia exigido en el numeral 3.8.1., esto es, frente al cien por ciento (100 %) del Presupuesto Oficial.<br><br>En armonía con lo anterior, para cumplir el requisito previsto en este literal no se solicitará la acreditación de longitudes, magnitudes, volúmenes o porcentajes requeridos en la experiencia específica, sino que bastará con acreditar los SMMLV. | **SIN OBSERVACIONES** | |
| **VALOR MÍNIMO A CERTIFICAR (COMO % DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA EXPRESADO EN SMMLV)** | SIN OBSERVACIONES | 3.9.1 EXIGENCIA MÍNIMA DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>Para habilitarse en el Proceso de Contratación, el Proponente acreditará que la sumatoria de los contratos aportados como experiencia es mayor o igual al cien por ciento (100 %) respecto del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV.<br><br>Estos contratos serán verificados en el Registro Único de Proponentes (RUP) y en el "Formato 3 – Experiencia", para los Proponentes que no están obligados a estar inscritos en el RUP, cumpliendo con los requisitos de experiencia previstos en el numeral "10.1 Acreditación de la experiencia del Proponente" del Pliego de Condiciones. | **SIN OBSERVACIONES** | |

# EVALUACIÓN CRITERIOS PONDERABLES

**MC-CM-005-2024**

| CONSECUTIVO: | 26 | NOMBRE PROPONENTE | TORRES & ASOCIADOS | TIPO PROPONENTE | Proponente Individual |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ESTADO FINAL PROPONENTE | RECHAZADO |

## EQUIPO DE TRABAJO - PERSONAL CLAVE EVALUABLE

| Requisitos de Verificación | Verificación Cumplimiento (SI/NO) | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**<br>¿Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "**Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable**", a acreditar que cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y/o ii) el Residente de interventoría tienen un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". [Es decir, si el requisito mínimo de experiencia específica es de dos (2) años, se otorgará puntaje por una experiencia adicional de un (1) año, para un total de tres (3) años.. | SI | 5 PUNTOS | 10 PUNTOS |
| **FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL**<br>El "**Formato 9 – Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable**" cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y ii) el Residente de interventoría a acreditar que tienen una formación académica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal" Es decir, si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título profesional, se otorgará el puntaje a quien se obligue a presentar un título de posgrado, o si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título de posgrado, se otorgará el puntaje a quien acredite un título de posgrado adicional. | SI | 5 PUNTOS | |
| **Se evidencia en el formato 9 el siguiente personal Clave?**<br>• Un (1) Director de Interventoría<br>• Un (1) Residente de interventoría. | SI | | |

| Cantidad | Cargo | Título Profesional | Título de Posgrado | Experiencia General Certificada (años mínimos) | Experiencia Específica (años mínimos) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,00 | Director de interventoría | Ingeniero Civil o Arquitecto | Posgrado en áreas afines a la administración de construcción tales como: gerencia de proyectos y/o gerencia integral de obras y/o gerencia de construcciones, Gerencia de Proyectos de construcción, Gerencia de Construcciones, y/o afines. | 10 años | 4 años, como director de interventoría en proyectos de construcción y/o terminación y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación de edificaciones |
| 2,00 | Residente de interventoría | Ingeniero Civil o Arquitecto | | 8 años | 3 años, como director y/o residente de interventoría en proyectos de construcción y/o terminación y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación de edificaciones |

| | | |
|---|---|---|
| **Observaciones:** | Relacionadas con el ANEXO 9 | SIN OBSERVACIONES |
| | Relacionadas con el personal solicitado | SIN OBSERVACIONES |
| | **CONDICIONES DEL PLIEGO** | 4.1 FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE<br><br>La Entidad evaluará la experiencia del Proponente de acuerdo con los siguientes pasos:<br><br>A. El Proponente cumplirá con la exigencia mínima de experiencia prevista en el numeral 3.8.1. del Pliego de Condiciones. De acuerdo con lo anterior, si el Proponente debió subsanar el cumplimiento de la experiencia mínima, para la asignación de puntaje no se tendrán en cuenta los contratos que hayan sido objeto.<br><br>4.2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL<br>La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 - Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" a acreditar que cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y ii) el Residente de interventoría tienen un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal". Es decir, si el requisito mínimo de experiencia específica es de dos (2) años, se otorgará puntaje por una experiencia adicional de un (1) año, para un total de tres (3) años.<br><br>4.2.2 FORMACIÓN ACADÉMICA ADICIONAL<br>La Entidad asignará cinco (5) puntos al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 9 – Experiencia y formación académica adicional del Personal Clave Evaluable" cada uno de los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) el Director de Interventoría y ii) el Residente de interventoría a acreditar que tienen una formación académica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos de requisitos del Personal" Es decir, si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título profesional, se otorgará el puntaje a quien se obligue a presentar un título de posgrado, o si el requisito mínimo de formación académica es contar con un título de posgrado, se otorgará el puntaje a quien acredite un título de posgrado adicional. |

## FORMATO 12 - FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

| Requisitos de Verificación | Verificación Cumplimiento (SI/NO) | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|
| **¿El Proponente presenta el Formato 12 - Factor de Sostenibilidad firmado por el proponente o su Representan Legal comprometiéndose a:** | SI | 1 PUNTOS | 1 PUNTOS |

| | | |
|---|---|---|
| | **Relacionadas con el FORMATO 12** | SIN OBSERVACIONES |

| | | |
|---|---|---|
| **Observaciones:** | **CONDICIONES DEL PLIEGO** | 4.3 FACTOR DE SOSTENIBILIDAD<br>La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 12 – Factor de sostenibilidad", y se comprometa con los siguientes aspectos: Presentar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes, entre otros), siempre que aplique, en impresión a doble cara, asi mismo utilizando papel que cuente con:<br>(i) el certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y estar libre de cloro elemental. De igual manera, y cuando el documento lo permita, se reutilizarán hojas ya usadas por una cara, por ejemplo, para evidencias de trabajo de campo, y en el evento en que sus entregables no se requieran en medio físico, garantizar que los documentos sean digitalizados y establecer una política de archivo digital.<br><br>En el caso de no contar con conectividad se debe garantizar el uso eficiente de los recursos como el papel y en la medida de lo posible la sostenibilidad de los insumos.<br><br>Contar con un programa de reciclaje y reutilización para el desarrollo de las labores de interventoría que incluya la estrategia de gestión para los residuos posconsumo y un plan de relacionamiento con actores sociales de la cadena de gestión de los residuos.<br><br>Contar con un programa de capacitaciones orientado al correcto uso de los recursos naturales en el ejercicio de la labor de interventoría que incorpore gestión de residuos, ahorro de agua, posconsumo, transporte sostenible.<br><br>Contar con capacitaciones sobre los impactos ambientales de los proyectos sujetos a interventoría, para lo cual será útil capacitar en manejo de escombros, uso del suelo, conflictos socio ambientales y medidas de manejo, reglamentación ambiental, gestión de plásticos y contaminación, entre otros.<br><br>Contar con un programa de transporte sostenible para los equipos de trabajo de la interventoría que contengan los aspectos de conducción eficiente, seguridad, eficiencia energética, gestión de emisiones atmosféricas, entre otros.El supervisor verificará el cumplimiento de este criterio a través de informes periódicos establecidos por la entidad contratante y, además, comprobará, para el inicio de la ejecución del contrato, que el futuro Contratista entregue la ficha técnica del papel a utilizar en los términos del numeral "9.1 Información para el control de la ejecución de la obra".4.4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL |

## FORMATO 7 - APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

| PROMOCIÓN DE SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL | Verificación Cumplimiento (SI/NO) | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|
| **Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional** | SI | 20 PUNTOS | 20 PUNTOS |
| **A. Persona natural colombiana:** La cédula de ciudadanía del Proponente. | | | |
| **B. Persona natural extranjera residente en Colombia:** La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley. | | | |
| **C. Persona jurídica constituida en Colombia:** El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país. | SI | | |
| **AL PROCESO LE APLICA EL USO DE BIENES RELEANTES?** | NO | | |
| **El Proponentes que se comprometan a adquirir uno, varios o todos los bienes nacionales relevantes para el cumplimiento del contrato?** | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total bienes Relevantes** | | **Total bienes relevantes comprometidos a adquirir** | | | **PUNTAJE PROPORCIONAL POR BIENES RELEVANTES** | |

**RELACION DE BIENES RELEVANTES**

| N° | Bien nacional relevante | Puntaje individual de cada bien | Compromiso Bien relevante |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS Formato 7B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros**<br>El proponente manifiesta bajo la gravedad de juramento que incorporará en la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen Colombiano | | 5 PUNTOS | |

| | | |
|---|---|---|
| **Observaciones:** | **Relacionadas con los anexos 7A Y 7B** | SIN OBSERVACIONES |
| | **Relacionadas con los BIENES RELEVANTES** | Para el presente proceso NO se determinó la inclusión de bienes relevantes, por lo cual no será objeto de asignación de puntaje |
| | **CONDICIONES PLIEGO** | 4.4.1.1 ACREDITACIÓN DEL PUNTAJE POR SERVICIOS NACIONALES O CON TRATO NACIONAL<br><br>La Entidad asignará hasta veinte (20) puntos a la oferta de: i) Servicios Nacionales o ii) con Trato Nacional. Para que el Proponente nacional obtenga puntaje por Servicios Nacionales debe diligenciar el "Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional" y, además, aportar alguno de los siguientes documentos, según corresponda:<br><br>A.Persona natural colombiana: La cédula de ciudadanía del Proponente.<br>B.Persona natural extranjera residente en Colombia: La visa de residencia que le permita la ejecución del objeto contractual de conformidad con la ley.<br>C.Persona jurídica constituida en Colombia: El certificado de existencia y representación legal emitido por alguna de las cámaras de comercio del país.<br><br>Para que el Proponente extranjero con Trato Nacional obtenga el puntaje por apoyo a la industria nacional por promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional solo deberá diligenciar el "Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional".<br><br>4.4.2 INCORPORACIÓN DE COMPONENTE NACIONAL EN SERVICIOS EXTRANJEROS<br><br>La Entidad asignará cinco (5) puntos a los Proponentes extranjeros sin derecho a Trato Nacional o a los Proponentes Plurales en los que al menos uno de sus integrantes sea un extranjero sin derecho a Trato Nacional, que se comprometan a incorporar a la ejecución del contrato más del noventa por ciento (90 %) del personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano. |

## FORMATO 6 – VINCULACIÓN DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD

| Requisitos de Verificación | Verificación Cumplimiento (SI/NO) | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|
| **FORMATO 6 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD SUSCRITO POR LA PERSONA NATURAL, EL REPRESENTANTE LEGAL O EL REVISOR FISCAL** | NO | 1 PUNTOS | 0 PUNTOS |
| **En caso de oferentes plurales el integrante que aporta el personal con discapacidad, aporta mas del 40% de la experiencia expresada en SMLV (En caso de oferente individual indicar únicamente si)** | SI | | |
| **PROPONENTE QUE APORTA MAS DEL 40%** — **TORRES & ASOCIADOS** | | | |

| Acreditación Numero minimo de personas en condición de discapacidad de conformidad certificación de Ministerio de Trabajo | Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal | Número total reportado de personas con discapacidad en la planta de personal | Certificado Ministerio de Trabajo VIGENTE | Número mínimo de trabajadores con discapacidad exigido DECRETO 1082 de 2015 | NO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Observaciones:** | Relacionadas con el FORMATO 6 | El Proponente NO APORTO el FORMATO 6 VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD el cual debe ser suscrito por la persona natural , el representante legal o el revisor fiscal , por lo cual no se realizará la asignación del puntaje establecido (1puntos.) |
| | Relacionadas con el integrante que aporta el 40% de la experiencia | SIN OBSERVACIONES |
| | Relacionada con el Numero de personal Discapacitado | SIN OBSERVACIONES |
| | **CONDICIONES PLIEGO** | 4.5. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD<br><br>La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas en condición de discapacidad, de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal, en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015. Para esto debe:<br><br>i) diligenciar el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad suscrito por la persona natural, el representante legal o el revisor fiscal, según corresponda, en el cual certifique el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del Proponente, o el integrante del Proponente Plural, a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.<br><br>ii) acreditar el número mínimo de personas en condición de discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.<br><br>Para los Proponentes Plurales, la Entidad tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del Proponente Plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación. Este porcentaje de experiencia se tomará sobre el "Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.8.1 del Pliego de Condiciones, sin importar si la experiencia es general o específica.<br><br>Tratándose de los Proponentes Plurales, el "Formato 6 – Vinculación de personas en condición de discapacidad" debe suscribirlo el integrante del Proponente Plural, ya sea el representante legal o revisor fiscal, según corresponda, de la persona jurídica o la persona natural, siempre que dicho integrante aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40 %) de la experiencia requerida para el Proceso de Contratación, y que además vincule el mínimo de trabajadores con discapacidad exigido en el Decreto 1082 de 2015. |

**FORMATO 13. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES.**

| PROPONENTE O INTEGRANTE(S) QUE APORTA(N) LA CONDICION | ACREDITACIÓN POR PORCENTAJE ACCIONARIO | ACREDITACIÓN POR EMPLEOS NIVEL DIRECTIVO | PORCENTAJE PARTIFICACIÓN | FORMATO 13 | Verificación Cumplimiento | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORRES & ASOCIADOS | | SI | 100% | CUMPLE | SI | 0,25 PUNTOS | 0,25 PUNTOS |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Observaciones:** | |

**MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA**

| PROPONENTE O INTEGRANTE(S) QUE APORTA(N) LA CONDICION DE PYMES | PORCENTAJE PARTIFICACIÓN | Verificación Cumplimiento | PUNTAJE | PUNTAJE OBTENIDO |
|---|---|---|---|---|
| TORRES & ASOCIADOS | | SI | 0,25 PUNTOS | 0,25 PUNTOS |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| **Observaciones:** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **El Proponente o uno de sus integrantes cuentan con alguna anotación vigente que repose en el registro nacional de obras civiles inconclusas (https://obrasinconclusas.contraloria.gov.co/) - (Ley 2020 de 2020)** | https://obrasinconclusas.contraloria.gov.co/ | No | 0 PUNTOS |

| | |
|---|---|
| **Observaciones:** | |

Consulta de contratista no encontrado

Se ha realizado la consulta en nuestras bases de datos por Número de identificación o NIT del contratista: **829000727-3**
y no se encuentra registrado, de acuerdo con la información reportada por las Entidades
a la fecha de corte de Hoy: 04/12/2024 20:16:05

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Al proponente y/o consorciados ¿se les ha impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año?** | https://www.rues.org.co/ | No | **0 PUNTOS** |
| **Observaciones:** | | | |




**El Puntaje se asignara una vez el proponente se encuentre en Estado Final Habilitado**

| | |
|---|---|
| **TOTAL PUNTAJE OFERENTE TORRES & ASOCIADOS** | |